

# 江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建房管〔2018〕284号

## 省住房和城乡建设厅关于公布 2017 年度 省级示范物业管理项目名单的通知

各设区市、县（市）建设局，房产局：

根据《省住房和城乡建设厅关于发布〈江苏省省级示范物业管理项目服务质量评价标准〉的公告》（〔2018〕第1号）的要求，我厅对各地申报的 2017 年度省级示范物业管理项目组织实施了评价工作。经按规定程序评价，南京市“苏宁易购总部大厦”等 49 个公共物业项目和南京市“银河国际街区”等 83 个居住物业项目被确定为“2017 年度江苏省省级示范物业管理项目”。现将名单予以公布。

附件：2017 年度江苏省省级示范物业管理项目名单

(此页无正文)

江苏省住房和城乡建设厅

2018年5月30日



(此件公开发布)

## 附件

# 2017 年度江苏省省级示范物业管理项目名单

### 南京市

1、银河国际街区（居住物业）

物业服务单位：深圳市莲花物业管理有限公司

2、旭日上城三区（居住物业）

物业服务单位：南京弘阳物业管理有限公司

3、保利紫晶山（居住物业）

物业服务单位：保利物业发展股份有限公司

4、金地自在城（居住物业）

物业服务单位：深圳市金地物业管理有限公司

5、天润城第十六街区（居住物业）

物业服务单位：南京苏宁物业管理有限公司

6、仁恒国际公寓（居住物业）

物业服务单位：南京仁恒物业管理有限公司

7、保利香槟国际（居住物业）

物业服务单位：保利物业发展股份有限公司

8、观澜汐园（居住物业）

物业服务单位：南京银城物业服务股份有限公司

9、北外滩水城第十一街区（居住物业）

物业服务单位：南京苏宁物业管理有限公司

10、苏宁易购总部大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏银河物业管理有限公司

11、江苏省环境保护厅（公共物业）

物业服务单位：江苏东恒国际物业服务有限公司

12、三胞集团总部大楼（公共物业）

物业服务单位：江苏宏图物业管理有限公司

13、创智园（公共物业）

物业服务单位：长城物业集团股份有限公司

14、江苏卫生大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏华清物业管理有限公司

15、绿地国际商务中心（公共物业）

物业服务单位：南京绿地科瑞物业管理有限公司

16、龙江大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏东恒国际物业服务有限公司

17、南京新城科技员研发总部园（公共物业）

物业服务单位：江苏中住物业服务开发有限公司

18、江苏邮电设计大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏舜天碧波物业管理有限公司

19、金城大厦（公共物业）

物业服务单位：南京中航金城物业管理有限公司

20、中国银行江苏省分行（江宁）运营培训中心（公共物业）

物业服务单位：南京紫竹物业管理股份有限公司

21、市级机关新城大厦集中办公区（公共物业）

物业服务单位：南京市市级机关物业管理中心

22、南京市档案馆（公共物业）

物业服务单位：南京新鸿运物业管理股份有限公司

23、江苏银行总部大厦（公共物业）

物业服务单位：南京银城物业服务股份有限公司

24、南京国电环保科技有限公司办公大楼（公共物业）

物业服务单位：南京新鸿运物业管理股份有限公司

25、江苏省计量科学研究所（公共物业）

物业服务单位：南京亿文物业管理有限责任公司

无锡市

26、天湖隼苑（居住物业）

物业服务单位：江苏路劲物业服务股份有限公司无锡分公司

27、红园（居住物业）

物业服务单位：无锡红豆物业有限公司

28、天元世家西区（居住物业）

物业服务单位：南京银城物业服务股份有限公司

29、米兰花园（居住物业）

物业服务单位：金科物业服务集团有限公司

30、天禧花园（居住物业）

物业服务单位：宜兴市恒立物业管理有限公司

31、南门首府（居住物业）

物业服务单位：江阴弘建物业管理有限公司

32、幸福华都（居住物业）

物业服务单位：江苏华西物业管理有限公司江阴分公司

33、九龙依云（居住物业）

物业服务单位：宜兴市佳园物业管理有限公司

34、悠山花苑（居住物业）

物业服务单位：龙湖物业服务集团有限公司无锡分公司

35、吴月雅境（居住物业）

物业服务单位：大和宝业（无锡）物业管理有限公司

36、溪秀苑（保障房）（居住物业）

物业服务单位：无锡蓝盾物业管理有限公司

37、堰新家园六期（居住物业）

物业服务单位：无锡明泰物业管理有限公司

38、无锡农村商业银行股份有限公司（公共物业）

物业服务单位：无锡市怡庭物业管理有限公司

39、国联金融大厦（公共物业）

物业服务单位：无锡国联物业管理有限责任公司

徐州市

40、鼓楼晶典小区（居住物业）

物业服务单位：徐州银建物业管理有限责任公司

41、丰和园（居住物业）

物业服务单位：徐州新盛嘉和物业经营服务有限公司

42、和平壹号（居住物业）

物业服务单位：徐州国基物业管理有限公司

43、碧桂雅园（居住物业）

物业服务单位：徐州春辉物业服务有限公司

44、铜山区科技创业大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏洁霸物业管理有限公司

45、中国移动江苏有限公司铜山分公司（公共物业）

物业服务单位：江苏同力恒通物业管理有限公司

46、恒盛广场（公共物业）

物业服务单位：徐州新盛嘉和物业经营服务有限公司

常州市

47、星河丹堤一期（居住物业）

物业服务单位：深圳星河智善生活股份有限公司常州分公司

48、金泽家园（居住物业）

物业服务单位：江苏欣祥物业有限公司

49、天顺御和苑（居住物业）

物业服务单位：常州江南中鑫物业服务有限公司

50、朗诗国际花园（居住物业）

物业服务单位：南京朗诗物业管理有限公司常州分公司

51、玉兰广场一期（居住物业）

物业服务单位：绿城物业服务集团有限公司常州分公司

52、新城金郡（居住物业）

物业服务单位：西藏新城悦物业服务股份有限公司常州分公司  
司

53、燕山国际花园（居住物业）

物业服务单位：上海农工商旺都物业管理有限公司常州分公司  
司

54、钟楼区行政中心（公共物业）

物业服务单位：常州中房物业管理有限公司  
苏州市

55、棠悦湾花园（居住物业）

物业服务单位：南京仁恒物业管理有限公司苏州分公司

56、诚品文创广场（居住物业）

物业服务单位：永旺永乐（江苏）物业服务有限公司

57、香港时光花苑（居住物业）

物业服务单位：江苏路劲物业服务有限公司苏州分公司

58、双湖湾花园（居住物业）

物业服务单位：南京仁恒物业管理有限公司苏州园区分公司

59、裕沁庭（居住物业）

物业服务单位：上海锐翔上房物业管理有限公司太仓分公司

60、金域隆华庭（居住物业）

物业服务单位：苏州置悦物业服务有限公司

61、美澜花园（居住物业）



物业服务单位：上海永升物业管理股份有限公司苏州分公司

62、香澜雅苑（居住物业）

物业服务单位：上海永升物业管理股份有限公司苏州分公司

63、金新城·悦府（居住物业）

物业服务单位：江苏金新城物业管理有限公司

64、春来家园·春和坊（居住物业）

物业服务单位：江苏虞丰物业服务有限公司

65、聚和佳苑一区（居住物业）

物业服务单位：常熟市经济开发物业管理有限公司

66、海悦馨园（居住物业）

物业服务单位：中海物业管理有限公司苏州分公司

67、日益家园（居住物业）

物业服务单位：苏州市相城元惠物业管理有限公司

68、国发大厦（公共物业）

物业服务单位：苏州市东吴物业管理有限公司

69、东吴证券（公共物业）

物业服务单位：永旺永乐（江苏）物业服务有限公司

70、苏州市吴中区公共文化中心（公共物业）

物业服务单位：苏州市天翔物业管理有限公司

71、江苏银行苏州分行江银大厦（公共物业）

物业服务单位：苏州市东吴物业管理有限公司

72、智慧谷（B）（公共物业）

物业服务单位：苏州科尚物业服务有限公司

73、广融大厦（公共物业）

物业服务单位：苏州物源物业管理有限公司

南通市

74、南通苏通滨江花苑（居住物业）

物业服务单位：江苏保华物业管理有限公司

75、保利香槟国际花园（居住物业）

物业服务单位：保利物业股份有限公司南通分公司

76、万科濠河传奇佳园（居住物业）

物业服务单位：上海万科物业服务服务有限公司南通分公司

77、江中世纪城（居住物业）

物业服务单位：江苏管家物业有限公司

78、海门市中南锦苑（居住物业）

物业服务单位：江苏中南物业服务服务有限公司海门分公司

79、盛和花半里（居住物业）

物业服务单位：江苏坤园物业管理有限公司

80、万和润园（居住物业）

物业服务单位：无锡市怡庭物业管理有限公司南通分公司

81、和谐家园（保障房）（居住物业）

物业服务单位：南通通城物业集团有限公司

82、中交美庐城（居住物业）

物业服务单位：江苏保华物业管理有限公司如皋分公司

83、海安县公共卫生中心（公共物业）

物业服务单位：南通市康源物业管理有限公司

84、南通中华慈善博物馆（公共物业）

物业服务单位：南通市中房物业管理有限责任公司

85、南通市国家税务局市区分局综合楼（公共物业）

物业服务单位：南通妙洁物业服务有限公司

86、启东市行政中心（公共物业）

物业服务单位：苏州市东吴物业管理有限公司

### 连云港市

87、东方瑞园（居住物业）

物业服务单位：连云港市杨辉物业管理有限责任公司

88、金鹰国际花园（居住物业）

物业服务单位：南京金鹰物业资产管理有限公司连云港分公

司

89、恒润郁洲府（居住物业）

物业服务单位：江苏金宇物业服务有限公司

90、四季金辉二期（居住物业）

物业服务单位：北京金辉锦江物业服务有限公司连云港分公

司

91、恒大名都（居住物业）

物业服务单位：金碧物业有限公司连云港分公司

92、美麟大公馆（居住物业）

物业服务单位：连云港美丰物业服务有限公司

93、恒仁嘉天下一、二期（居住物业）

物业服务单位：江苏鼎尊物业服务有限公司

94、师专兴业花园（安居房）（居住物业）

物业服务单位：江苏君怡物业管理有限公司

95、连云港市档案馆和城建档案馆迁建工程（公共物业）

物业服务单位：连云港市苍梧物业管理有限公司

**淮安市**

96、建华玫瑰湾（居住物业）

物业服务单位：中山市万宁物业管理有限公司

97、云梦清河国际社区（居住物业）

物业服务单位：淮安佳缘物业服务有限公司

98、中天优诗美地（居住物业）

物业服务单位：淮安仁和物业服务有限公司

99、天港领秀花都(一期)（居住物业）

物业服务单位：丹阳市利民物业管理有限公司涟水分公司

100、淮安市翔宇大厦（公共物业）

物业服务单位：淮安市银盾物业服务有限公司

101、淮阴区公共卫生服务中心（公共物业）

物业服务单位：南京建宇物业有限责任公司

**盐城市**

102、凤凰文化广场（居住物业）

物业服务单位：江苏保华物业管理有限公司

103、壹品仕家（居住物业）

物业服务单位：江苏德惠物业服务有限公司

104、中共盐城市委党校（公共物业）

物业服务单位：江苏悦达物业管理有限公司

扬州市

105、帝景蓝湾（居住物业）

物业服务单位：江苏恒通不动产物业服务有限公司扬州市江都区分公司

106、东方运河名城（居住物业）

物业服务单位：扬州银湖物业管理物业有限公司

107、品尊国际（居住物业）

物业服务单位：扬州虎豹物业服务有限公司

108、锦苑世家（居住物业）

物业服务单位：中信泰富（上海）物业管理有限公司扬州分公司

109、名门一品（居住物业）

物业服务单位：江苏新能源物业服务有限公司

110、中宸·御龙湾（居住物业）

物业服务单位：扬州爱涛物业管理有限公司

111、商城国际大厦（公共物业）

物业服务单位：扬州市扬子江投资发展集团现代物业管理有

限公司

### 镇江市

112、四季金辉（居住物业）

物业服务单位：北京金辉锦江物业服务有限公司句容分公司

113、亚东·紫檀公寓（居住物业）

物业服务单位：南京亚东物业管理有限公司镇江分公司

114、紫竹园（居住物业）

物业服务单位：江苏锦昌物业管理有限公司

115、商务 A 区（公共物业）

物业服务单位：镇江市紫金物业管理有限责任公司

116、中国农业银行股份有限公司镇江分行（公共物业）

物业服务单位：镇江华舟物业管理有限公司

### 泰州市

117、长江首府（居住物业）

物业服务单位：江苏深华时代物业管理有限公司

118、靖江市公安交通警察大队（公共物业）

物业服务单位：江苏宝达物业管理有限公司

119、江苏省泰州中学（公共物业）

物业服务单位：江苏香江物业发展有限公司

120、泰州市姜堰区文体中心（公共物业）

物业服务单位：泰州市嘉泰物业管理有限公司

### 宿迁市

121、江山春晓花园（居住物业）

物业服务单位：江苏安民物业管理有限公司

122、富园新城·竹苑（居住物业）

物业服务单位：江苏富园物业管理有限公司

123、宿迁国际体育会展中心（公共物业）

物业服务单位：宿迁市洁诺物业管理有限公司

124、京东客服中心（公共物业）

物业服务单位：江苏京邦物业管理有限公司

125、宿迁市便民方舟（公共物业）

物业服务单位：江苏春雨物业管理有限公司

昆山市

126、万科魅力花园一期（居住物业）

物业服务单位：上海万科物业服务股份有限公司昆山分公司

127、东方国际广场一期（居住物业）

物业服务单位：昆山市中泰曼科维尔物业管理有限公司

128、昆山大戏院（公共物业）

物业服务单位：江苏福田物业发展有限公司

129、赛格公寓、阿里巴巴大厦（公共物业）

物业服务单位：上海上房物业服务股份有限公司昆山分公司

130、昆山高新区创业服务中心大楼（公共物业）

物业服务单位：苏州苏港物业管理有限公司

泰兴市

131、江苏省泰兴虹桥工业园区管委会（公共物业）

物业服务单位：江苏隆江物业管理有限公司

沭阳县

132、奥体·文景苑小区（居住物业）

物业服务单位：沭阳明航物业服务有限公司